

Datenerfassung  
Grundsteuerwert 01.01.2022

<b>Eigentumsverhältnisse</b> bitte Zutreffendes ankreuzen		ja	nein		
natürliche Person					
Alleineigentum einer Körperschaft des öffentl. Rechts					
Alleineigentum einer untern. tätigen jurist. Person (GmbH ....)					
Alleineigentum einer nicht untern. tätigen jurist. Person (Vereine)					
Ehegatten/eingetragene Lebenspartner					
Erbengemeinschaft					
Bruchteilsgemeinschaft, im Grundbuch nach Bruchteilen eingetragen					
Grundstückgem. ausschl. natürliche Personen, z.Bsp. KG, OHG, Gesamthandseigentum					
Grundstückgem. ausschl. juristischen Personen					
andere Grundstücksgemeinschaften					
<b>Eigentümer</b>	Name:	Vorname:			
	Firma:				
	Anschrift:				
	Steuernummer:				
	SteuerID:				
Lage des Grundstücks:	Anschrift:				
Flurstücksnummer:					
Grundbuch von:			Blatt:		
Fläche in qm:					
Einheitswertaktenzeichen:	(Anschreiben vom FA; bitte beifügen)				
Bitte Zutreffendes ankreuzen bzw. eintragen. Die Anlagen Wohnfläche, Nutzfläche und Bruttogrundfläche dazu nutzen.					
<b>1. unbebautes Grundstück</b>					
<b>2. 1 bebaut - Wohngrundstück (Wohnfläche)</b>					
		Einfamilienhaus	Zweifamilienhaus	Mehrfamilienhaus	Eigentumswohnung
Erläuterung: mind. 50% bei E/ZwFH bei MFH mehr als 80% zu Wohnzwecken genutzt	<b>Baujahr</b>				
	Kernsanierung*** abgeschl. im Jahr				
	Anzahl Garagen- u. Tiefg.stellpl.				
	Anzahl Wohnung bis 60 qm				
	Anzahl Wohnung 61 bis 100 qm				
	Anzahl Wohnung größer 100 qm				
	<b>Gesamtwohnfläche in qm*</b>				
<b>2.2 bebaut - zu anderen als Wohnzwecken (Nutzfläche)</b>					
	Räume/Flächen				
Erläuterung: nur Räume, die zu anderen als Wohnzwecken genutzt werden (z. Bsp. Gewerbe, Büro, Laden, Arzt-/Physiotherapiepraxis, etc.)	bitte Nutzflächen** in qm				
	<b>Gesamtnutzfläche in qm**</b>				
<b>3. Bruttogrundfläche</b>					
Flächen aller Grundrissebenen in qm					
Diese Flächen werden <u>zusätzlich benötigt, soweit</u> Grundstücke gemischt oder vollständig gewerblich genutzt werden; für sonstige bebaute Grundstücke, für Teileigentumsflächen im Sinne §1 Abs. 3 Wohnungseigentumsgesetz und für Gartenlauben.					

<b>Anmerkungen:</b>	
*	<b>Wohnfläche:</b> Ermittl. ohne Nebenräume (Boden, Keller, Heizraum, Abstell- Waschraum, Garage ...) u. mit Wintergärten, Schwimmbädern nach allen Seiten geschlossen, zur Hälfte; Balkone, Loggien, Dachgärten, Terrassen zu 1/4
**	<b>Nutzfläche:</b> unter Einbeziehung aller dem Nutzungszweck (außer Wohnzwe.) dienenden Räume, hier auch Nebenräume
***	<b>Kernsanierung:</b> wenn neben dem Austausch von Fenstern, Sanitär und Heizung auch der Rohbau teilweise erneuert ist

Datenerfassung  
Grundsteuerwert 01.01.2022

2.1 Ermittlung Wohnfläche	außenvor bleiben: Boden, Keller, Heizraum, Abstell- Waschraum, Garage	
	und Räume mit einer lichten Höhe von unter 1 m	<b>qm</b>
<b>Wohnung 1</b>	Küche	0,00
	Bad	0,00
	Wohnraum 1	0,00
	Wohnraum 2	0,00
	Wohnraum 3	0,00
	Wohnraum 4	0,00
	Wohnraum 5	0,00
	häusl. Arbeitszimmer	0,00
	Summe	0,00
	davon 100%	0,00
	Wintergarten	0,00
	Schwimmbäder (innen) und	0,00
	ähnliche Räume nach allen Seiten geschlossen	0,00
	(z.Bsp. Saunen u. Räume lichte Höhe zw. 1-2m)	0,00
	Summe	0,00
	davon 50%	0,00
	Balkon zur Wohnung gehörend	0,00
	Loggien zur Wohnung gehörend	0,00
	Dachgärten zur Wohnung gehörend	0,00
	Terrassen zur Wohnung gehörend	0,00
	Summe	0,00
	davon 25%	0,00
	<b>Wohnfläche gesamt</b>	0,00
<b>Wohnung 2</b>	Küche	0,00
	Bad	0,00
	Wohnraum 1	0,00
	Wohnraum 2	0,00
	Wohnraum 3	0,00
	Wohnraum 4	0,00
	Wohnraum 5	0,00
	häusl. Arbeitszimmer	0,00
	Summe	0,00
	davon 100%	0,00
	Wintergarten	0,00
	Schwimmbäder (innen) und	0,00
	ähnliche Räume nach allen Seiten geschlossen	0,00
	(z.Bsp. Saunen u. Räume lichte Höhe zw. 1-2m)	0,00
	Summe	0,00
	davon 50%	0,00
	Balkon zur Wohnung gehörend	0,00
	Loggien zur Wohnung gehörend	0,00
	Dachgärten zur Wohnung gehörend	0,00
	Terrassen zur Wohnung gehörend	0,00
	Summe	0,00
	davon 25%	0,00
	<b>Wohnfläche gesamt</b>	0,00

(+)

(+)

(+)

(=)

(+)

(+)

(+)

(=)

## 2.2 Nutzfläche

Nutzflächen sind die Flächen, die für ihren bestimmten Zweck genutzt werden, aber keine Wohnflächen sind, zum Bsp. Gewerberäume, Praxisräume, Vereinsheime, Gartenlauben. Die Ermittlung von Nutzflächen wird neben der Wohnfläche bei gemischt genutzten Objekten nötig. Nutzen Sie neben einer Wohnung im Objekt noch andere Flächen müssen diese mit ihren Nutzflächen ermittelt werden. Nicht mit aufgenommen werden die sogenannten Verkehrsflächen, wie Flure, Treppenhäuser, Aufzugsschächte, Technikflächen (für dem Gebäude dienende Anlagen).

2.2.1 Ermittlung Nutzfläche		qm
Nutzungseinheit		
	Gewerberaum 1	0,00
	Gewerberaum 2	0,00
	Gewerberaum 3	0,00
	Gewerberaum 4	0,00
	Gewerberaum 5	0,00
	Gewerberaum 6	0,00
	Gewerberaum 7	0,00
	Gewerberaum 8	0,00
	Ladenlokal 1	0,00
	Ladenlokal 2	0,00
	Ladenlokal 3	0,00
	Gastraum 1	0,00
	Gastraum 2	0,00
	Gastraum 3	0,00
	Aufenthaltsraum 1	0,00
	Aufenthaltsraum 2	0,00
	Abstellraum 1	0,00
	Abstellraum 2	0,00
	Lager 1	0,00
	Lager 2	0,00
	Lager 3	0,00
	Garage 1	0,00
	Garage 2	0,00
	<b>Summe</b>	0,00

(=)

### 3. Bruttogrundfläche (anderen als Wohnzwecken dienend auf einem Grundstück)

Die BGF ist die Summe der bezogen auf die jeweilige Gebäudeart marktüblich nutzbaren Grundflächen aller Grundrißebenen eines Bauwerks und deren konstruktive Umschließung.

Es sind die Außenmaße abzunehmen.

Überdeckte Rampen und Loggia's sind dabei einzubeziehen.

Nicht mit einbezogen werden: Kriechkeller <1,25 m, Kellerschächte, Außentreppen, nicht nutzbare Dachflächen, Balkone (auch wenn sie überdeckt sind), Spitzböden (zusätzl. Ebene im Dachgeschoss).

Gebäude 1	
Außenmaße	
Länge in cm	0,00
Breite in cm	0,00
Länge * Breite in cm <sup>2</sup>	0,00
	in qm
	0
Kellergeschoss	0,00
Erdgeschoss	0,00
1. OG	0,00
2. OG	0,00
Dachgeschoss ohne Spitzboden	0,00
	in qm
	0,00

Gebäude 2	
Außenmaße	
Länge in cm	0,00
Breite in cm	0,00
Länge * Breite in cm <sup>2</sup>	0,00
	in qm
	0,00
Kellergeschoss	0,00
Erdgeschoss	0,00
1. OG	0,00
2. OG	0,00
Dachgeschoss ohne Spitzboden	0,00
	in qm
	0,00

Gebäude 3	
Außenmaße	
Länge in cm	0,00
Breite in cm	0,00
Länge * Breite in cm <sup>2</sup>	0,00
	in qm
	0,00
Kellergeschoss	0,00
Erdgeschoss	0,00
1. OG	0,00
2. OG	0,00
Dachgeschoss ohne Spitzboden	0,00
	in qm
	0,00