

Datenerfassung
Grundsteuerwert 01.01.2022

Eigentumsverhältnisse bitte Zutreffendes ankreuzen		ja	nein		
natürliche Person					
Alleineigentum einer Körperschaft des öffentl. Rechts					
Alleineigentum einer untern. tätigen jurist. Person (GmbH)					
Alleineigentum einer nicht untern. tätigen jurist. Person (Vereine)					
Ehegatten/eingetragene Lebenspartner					
Erbengemeinschaft					
Bruchteilsgemeinschaft, im Grundbuch nach Bruchteilen eingetragen					
Grundstückgem. ausschl. natürliche Personen, z.Bsp. KG, OHG, Gesamthandseigentum					
Grundstückgem. ausschl. juristischen Personen					
andere Grundstücksgemeinschaften					
Eigentümer	Name:	Vorname:			
	Firma:				
	Anschrift:				
	Steuernummer:				
	SteuerID:				
Lage des Grundstücks:	Anschrift:				
Flurstücksnummer:					
Grundbuch von:					
Fläche in qm:					
Einheitswertaktenzeichen:	(Anschreiben vom FA; bitte beifügen)				
Bitte Zutreffendes ankreuzen bzw. eintragen. Die Anlagen Wohnfläche, Nutzfläche und Bruttogrundfläche dazu nutzen.					
1. unbebautes Grundstück					
2.1 bebaut - Wohngrundstück (Wohnfläche)		Einfamilienhaus	Zweifamilienhaus	Mehrfamilienhaus	Eigentumswohnung
Erläuterung: mind. 50% bei E/ZwFH bei MFH mehr als 80% zu Wohnzwecken genutzt	Baujahr				
	Kernsanierung*** abgeschl. im Jahr				
	Anzahl Garagen- u. Tiefg.stellpl.				
	Anzahl Wohnung bis 60 qm				
	Anzahl Wohnung 61 bis 100 qm				
	Gesamtwohnfläche in qm*				
2.2 bebaut - zu anderen als Wohnzwecken (Nutzfläche)		Räume/Flächen			
Erläuterung: nur Räume, die zu anderen als Wohnzwecken genutzt werden (z. Bsp. Gewerbe, Büro, Laden, Arzt-/Physiotherapiepraxis, etc.)	bitte Nutzflächen** in qm				
	Gesamtnutzfläche in qm**				
3. Bruttogrundfläche		Flächen aller Grundrissebenen in qm			
Diese Flächen werden <u>zusätzlich benötigt</u> , soweit Grundstücke gemischt oder vollständig gewerblich genutzt werden;					
für sonstige bebaute Grundstücke, für Teileigentumsflächen im Sinne §1 Abs. 3 Wohnungseigentumsgesetz und für Gartenlauben.					
* Wohnfläche: Ermittlt. ohne Nebenräume (Boden, Keller, Heizraum, Abstell- Waschraum, Garage ...) u. mit Wintergärten, Schwimmbädern nach allen Seiten geschlossen, zur Hälfte; Balkone, Loggien, Dachgärten, Terrassen zu 1/4					
** Nutzfläche: unter Einbeziehung aller dem Nutzungszweck (außer Wohnzwe.) dienenden Räume, hier auch Nebenräume					
*** Kernsanierung: wenn neben dem Austausch von Fenstern, Sanitär und Heizung auch der Rohbau teilweise erneuert ist					

Datenerfassung
Grundsteuerwert 01.01.2022

2.1 Ermittlung Wohnfläche	außenvor bleiben: Boden, Keller, Heizraum, Abstell- Waschraum, Garage	
	und Räume mit einer lichten Höhe von unter 1 m	qm
Wohnung 1	Küche	
	Bad	
	Wohnraum 1	
	Wohnraum 2	
	Wohnraum 3	
	Wohnraum 4	
	Wohnraum 5	
	häusl. Arbeitszimmer	
	Summe	
	davon 100%	(+)
	Wintergarten	
	Schwimmbäder (innen) und ähnliche Räume nach allen Seiten geschlossen (z.Bsp. Saunen u. Räume lichte Höhe zw. 1-2m)	
	Summe	
	davon 50%	(+)
	Balkon zur Wohnung gehörend	
	Loggien zur Wohnung gehörend	
	Dachgärten zur Wohnung gehörend	
	Terrassen zur Wohnung gehörend	
	Summe	
	davon 25%	(+)
	Wohnfläche gesamt	(=)
Wohnung 2	Küche	
	Bad	
	Wohnraum 1	
	Wohnraum 2	
	Wohnraum 3	
	Wohnraum 4	
	Wohnraum 5	
	häusl. Arbeitszimmer	
	Summe	
	davon 100%	(+)
	Wintergarten	
	Schwimmbäder (innen) und ähnliche Räume nach allen Seiten geschlossen (z.Bsp. Saunen u. Räume lichte Höhe zw. 1-2m)	
	Summe	
	davon 50%	(+)
	Balkon zur Wohnung gehörend	
	Loggien zur Wohnung gehörend	
	Dachgärten zur Wohnung gehörend	
	Terrassen zur Wohnung gehörend	
	Summe	
	davon 25%	(+)
	Wohnfläche gesamt	(=)

2.2 Nutzfläche

Nutzflächen sind die Flächen, die für ihren bestimmten Zweck genutzt werden, aber keine Wohnflächen sind, zum Bsp. Gewerberäume, Praxisräume, Vereinsheime, Gartenlauben. Die Ermittlung von Nutzflächen wird neben der Wohnfläche bei gemischt genutzten Objekten nötig. Nutzen Sie neben einer Wohnung im Objekt noch andere Flächen müssen diese mit ihren Nutzflächen ermittelt werden. Nicht mit aufgenommen werden die sogenannten Verkehrsflächen, wie Flure, Treppenhäuser, Aufzugsschächte, Technikflächen (für dem Gebäude dienende Anlagen).

2.2.1 Ermittlung Nutzfläche		qm
Nutzungseinheit		
	Gewerberaum 1	
	Gewerberaum 2	
	Gewerberaum 3	
	Gewerberaum 4	
	Gewerberaum 5	
	Gewerberaum 6	
	Gewerberaum 7	
	Gewerberaum 8	
	Ladenlokal 1	
	Ladenlokal 2	
	Ladenlokal 3	
	Gastraum 1	
	Gastraum 2	
	Gastraum 3	
	Aufenthaltsraum 1	
	Aufenthaltsraum 2	
	Abstellraum 1	
	Abstellraum 2	
	Lager 1	
	Lager 2	
	Lager 3	
	Garage 1	
	Garage 2	
	Summe	

(=)

3. Bruttogrundfläche (anderen als Wohnzwecken dienend auf einem Grundstück)

Die BGF ist die Summe der bezogen auf die jeweilige Gebäudeart marktüblich nutzbaren Grundflächen aller Grundrißebenen eines Bauwerks und deren konstruktive Umschließung.

Es sind die Außenmaße abzunehmen.

Überdeckte Rampen und Loggia's sind dabei einzubeziehen.

Nicht mit einbezogen werden: Kriechkeller <1,25 m, Kellerschächte, Außentreppen, nicht nutzbare Dachflächen, Balkone (auch wenn sie überdeckt sind), Spitzböden (zusätzl. Ebene im Dachgeschoss).

Gebäude 1	
Außenmaße	
Länge in cm	
Breite in cm	
Länge * Breite in cm ²	
	in qm
Kellergeschoss	
Erdgeschoss	
1. OG	
2. OG	
Dachgeschoss ohne Spitzboden	
	in qm

Gebäude 2	
Außenmaße	
Länge in cm	
Breite in cm	
Länge * Breite in cm ²	
	in qm
Kellergeschoss	
Erdgeschoss	
1. OG	
2. OG	
Dachgeschoss ohne Spitzboden	
	in qm

Gebäude 3	
Außenmaße	
Länge in cm	
Breite in cm	
Länge * Breite in cm ²	
	in qm
Kellergeschoss	
Erdgeschoss	
1. OG	
2. OG	
Dachgeschoss ohne Spitzboden	
	in qm